
4. december 2018**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt lørdag den 24. november 2018 kl. 16:00 på Præstekilde Hotel.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

18-06-1 **Referat** af møde den 18. oktober 2018.

Referat taget til efterretning og godkendt.

18-06-2 **Meddelelser:**

- a. Statistikker gennemgået på Koordineringsudvalgets møde den 5. november 2018.
- b. FiberTeamet vil besøge samtlige boligafdelinger med henblik på at komme med løsningsforslag til etablering af fibernet-installation i de enkelte afdelinger.
- c. Afd. 4 og 31, Gersagerparken afholder fælles afdelingsbestyrelsesmøde den 4. december, hvor Anders Lund, FiberTeamet deltager i mødet.
- d. Styringsdialogmøde med Greve Kommune afholdes den 30. november 2018. Fra Greve Boligselskab deltager Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen.

18-06-3 Renovering af Tjur- og Tejstgården.

Renoveringen kører fortsat fornuftigt. Afleveringen er fremrykket fra september 2019 til maj 2019, dog med forbehold for vejrliget i den kommende vinter.

Vi kan ikke hjemtage en del af realkreditlånet på nuværende tidspunkt, uden at vi skal påbegynde betaling af renter og afdrag, men sandsynligvis kan vi hjemtage hele realkreditlånet inden renoveringen er helt afsluttet.

18-06-4 Renovering af Eghøj.

Alle fejl og mangler registreret ved afleveringen den 18. oktober 2018 skulle være afsluttet senest i uge 45, men på grund af problemer med en underentreprenør udestår stadig lidt fejl og mangler. Hovedentreprenøren har entreret med en anden underentreprenør til afhjælpning de sidste fejl og mangler.

18-06-5 Renovering af Hedelyparken.

Renoveringen af VVS-installationer og badeværelser forventes behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde i starten af 2019.

18-06-6 Generel status for byggesager.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

18-06-7 Ny hjemmeside.

Den nye hjemmeside ligger stadig lidt stille, da der fortsat er manuelle opgaver efter konverteringen fra UNIK til EgBolit, disse opgaver har højere prioritet.

18-06-8 40 ældreboliger i Hundige Øst.

Greve Kommune har valgt at gå videre med vores forslag til opførelse af 40 nye ældreboliger i Hundige Øst. Administrationen har den 19. november 2018 holdt møde med Greve Kommune, hvor vi blev præsenteret for yderligere ønsker/krav til projektet. Bestyrelsens holdning er, at rammebeløbet skal overholdes. Hvis det viser sig, at de nye krav/ønsker fra kommunens side betyder, at rammebeløbet overskrides, må der reguleres på grundprisen.

- 18-06-9 **Bemanding i Hedelyparken.**
Bilaget fremsendt fra Hedelyparkens afdelingsbestyrelse blev drøftet.

Det blev besluttet at fastholde, at den ledige stilling som ejendomsfunktionær ikke genbesættes, da bemandingen med 3 ejendomsfunktionærer er meget rimelig til 266 lejemålsenheder.

- 18-06-10 **Optagelse af internt forbedringslån.**
Administrationen indstiller, at afd. 4 Gersagerparken bevilliges et internt lån via dispositionsfonden på kr. 2.000.000 til finansiering af råderetsprojekter.

Det blev besluttet at bevillige afd. 4, Gersagerparken et internt lån på kr. 2.000.000 til finansiering af råderetsprojekter.

- 18-06-11 **Godkendelse af mødeplan for 1. halvår 2019.**
Udgaven af 16. november 2018 blev godkendt. Den godkendte mødeplan udsendes til afdelingsbestyrelserne og til ejendomskontorerne.

- 18-06-12 **Eventuelt.**
Bydelsforum i Greve Nord Projektet afholdes den 28. november 2018 i Gersagerparkens selskabslokale. Emnet er "Det gode nabo-skab".

Afdelingsbestyrelsesmødereferater sendes til Joan Wenzel i administrationen.

Jens Rasmussens 10 års-jubilæum som direktør markeres internt i bestyrelsen den 15. februar.

Næste møde afholdes den 7. februar 2019.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen